

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

INFORMAZIONI SULLA BANCA



Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.a.
Via Ottavio Serena, n. 13 - 70022 - Altamura (BA)
Tel.: 080/8710268 -Fax: 080/8710745
[trasparenza@bppb.it / www.bppb.it]
Iscrizione all'Albo delle Banche 05293.6 / codice ABI 05385

DATI E QUALIFICA DEL CONSULENTE FINANZIARIO ABILITATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE:	
Nome _____	Cognome _____
Sede _____	Telefono _____ E-mail _____
Iscrizione ad Albi o elenchi _____	Qualifica _____
Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco _____	

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO

La Banca Popolare di Puglia e Basilicata, nell'ambito della propria offerta dedicata ad imprese agricole (ai sensi dell'art. 1 del Dlgs 18 Maggio 2001, n.228), della pesca (ai sensi dell'art. 4 del Dlgs 9 Gennaio 2012, n. 4) , e in generale zootecniche, agroalimentari e agroindustriali ai sensi dell'art. 43 del T.U.B. – propone finanziamenti a medio/lungo termine finalizzati all'esercizio, alla dotazione e al miglioramento agrario o agroindustriale, efficientamento energetico, ecc. con durata minima 12 mesi e come di seguito meglio precisato.

Tali finanziamenti sono concessi dalla Banca, previa verifica del merito creditizio e previa ammissione dell'intervento della garanzia pubblica di ISMEA – Istituto per il Mercato Agricolo Alimentare – da richiedersi per il tramite la banca stessa nel rispetto dei requisiti di ammissibilità previsti dalle specifiche misure di intervento, previste dalle rispettive normative legislative di riferimento e dalle Istruzioni applicative, all'indirizzo web: <https://www.ismea.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/12132>

La garanzia diretta ISMEA, denominata anche fideiussione ISMEA, è disciplinata dal decreto del 22 Marzo 2011 del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali ed è concedibile alle aziende agricole di qualunque dimensione, favorendone l'accesso al credito con l'applicazione di tassi e condizioni migliorativi rispetto ad analoghi finanziamenti non assistiti dalla medesima garanzia pubblica.

Nell'ambito dell'intervento della garanzia pubblica ISMEA, il finanziamento viene concesso nel rispetto delle caratteristiche (durata ed importo max concedibile), modalità di intervento e finalità previste dalla specifica misura normativa ministeriale di riferimento.

Il rimborso del finanziamento avviene mediante il pagamento di rate mensili, trimestrali o semestrali posticipate, secondo un piano di ammortamento a scadenze concordate, da addebitarsi sul conto corrente intestato alla stessa impresa. In tal senso, per l'erogazione del finanziamento si rende necessaria l'apertura del conto corrente presso la Banca Popolare di Puglia e

Data Aggiornamento 25/03/2024

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

Basilicata, in particolare per seguirne la destinazione della finalità del finanziamento, eseguendo i relativi pagamenti di spesa per il tramite la Banca stessa, richiesti dal garante ISMEA.

Questa tipologia di finanziamento agrario a medio/lungo termine potrà essere richiesto a sostegno di esigenze finanziarie delle spese della gestione corrente dell'attività agricola, per il consolidamento passività/riequilibrio finanziario e sia sostenere programmi di investimenti per l'acquisto macchine, attrezzature, impianti, animali (dotazione), per il miglioramento dei processi produttivi (impianti di colture arboree ed erbacee a ciclo poliennale) e dell'organizzazione dell'attività di raccolta, lavorazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti (miglioramento), nonché a sostegno dei costi di esercizio e di investimento per la trasformazione e/o conservazione di prodotti agricoli, ovvero, delle imprese con magazzino a lenta rotazione o caratterizzato da processi di invecchiamento es. vino, formaggi, prosciutti). Tanto, in aderenza alle ordinarie Istruzioni applicative o specifiche Misure anche "emergenziali" emanate da ISMEA, tempo per tempo vigenti.

Tra le finalità rientrano anche gli investimenti ai sensi del Programmi Sviluppo Rurale (PSR) o di altre Misure di agevolazione pubbliche. In tali circostanze, il finanziamento garantito potrà essere concedibile limitatamente alla quota privata di spesa non coperta dalle agevolazioni previste e l'Ente agevolativo erogherà i contributi tenendo in conto il cumulo delle agevolazioni generato (comprendendo anche la quota relativa alla garanzia ISMEA), nel rispetto dell'intensità massima di aiuto di Stato prevista da ciascuna Misura agevolativa.

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

Per l'erogazione del finanziamento assistito dalla garanzia ISMEA si rende necessaria l'apertura del conto corrente presso la Banca erogante.

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate. Tutte le rate avranno scadenza l'ultimo giorno del mese/trimestre/semestre (in funzione della periodicità della rata). Pertanto dalla data di stipula del contratto alla data di entrata in ammortamento (Il primo del mese/trimestre/semestre successivo alla data di stipula) saranno calcolati gli interessi di preammortamento

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

FINANZIAMENTO A TASSO FISSO

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

8,40 %

Calcolato al tasso di interesse del 7,31 % (parametro IRS a 5 anni maggiorato di uno spread pari al 4,50 %) su un capitale di € 100.000,00 per la durata di 60 mesi

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.

Data Aggiornamento 25/03/2024

Foglio Informativo Finanziamenti Chirografari assistiti dalla garanzia ISMEA
(pag. 2 di 11)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

FINANZIAMENTO A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

10,82 %

Calcolato al tasso di interesse del 9,452 % (parametro Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread pari al 5,50 %) su un capitale di € 100.000,00 per la durata di 60 mesi

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

VOCI		COSTI
	IMPORTO MINIMO EROGABILE	Euro 10.000,00
	LIMITE DI IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	In relazione alla percentuale di garanzia rilasciata da ISMEA e comunque fino al limite massimo di Euro 5.000.000,00 di importo garantito
	DURATA (mesi)	Per esigenze di, <ul style="list-style-type: none">✓ liquidità prevista per l'ordinaria attività aziendale: min. 12 – max. 18 mesi (nei limiti previsti dalla normativa legislativa di riferimento e salvo diverse previsioni specifiche per Misure emergenziali quali ad. Es. DL 50/2022 e s.m.i.);✓ consolidamento passività anche stessa banca (purché con erogazione liquidità aggiuntiva min. 10% e riduzione tasso): min. 12 – max. 120 mesi (nei limiti previsti dalla normativa legislativa di riferimento);✓ investimenti aziendali: min. 12 – max. 180 mesi (nei limiti previsti dalla normativa legislativa di riferimento).

Data Aggiornamento 25/03/2024

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

TASSI	TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO - FISSO	<p>Parametro di riferimento: IRS (Interest Rate Swap) Euro Lettera (per durata finanziaria corrispondente alla durata del finanziamento, pubblicato sul quotidiano “ il sole 24 ore” riferito all’ultima rilevazione del mese antecedente la data di erogazione del credito. Si precisa che in mancanza della rilevazione del parametro IRS a 13y e a 14y bisognerà utilizzare l’IRS 12Y per la durata a 13y e l’IRS a 15y per la durata a 14y. Per le durate intermedie dei finanziamenti da 15-20, 20-25, 25-30 bisognerà utilizzare sempre l’IRS relativo alla -durata massima (IRS 20y , IRS 25y e , IRS 30y)</p> <p>+</p> <p>Spread:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Durata finanziamento in mesi</td> <td style="text-align: center;">12 - 59</td> <td style="text-align: center;">60 - 119</td> <td style="text-align: center;">120 -180</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">4,00%</td> <td style="text-align: center;">4,50%</td> <td style="text-align: center;">5,00%</td> </tr> </table>	Durata finanziamento in mesi	12 - 59	60 - 119	120 -180		4,00%	4,50%	5,00%
	Durata finanziamento in mesi	12 - 59	60 - 119	120 -180						
		4,00%	4,50%	5,00%						
	TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO - VARIABILE	<p>Parametro di riferimento: Euribor 3/360 rilevato per data valuta il secondo giorno lavorativo antecedente l’entrata in ammortamento della rata.</p> <p>+</p> <p>Spread:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Durata finanziamento in mesi</td> <td style="text-align: center;">12 - 59</td> <td style="text-align: center;">60 - 119</td> <td style="text-align: center;">120 -180</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">5,00%</td> <td style="text-align: center;">5,50%</td> <td style="text-align: center;">6,00%</td> </tr> </table>	Durata finanziamento in mesi	12 - 59	60 - 119	120 -180		5,00%	5,50%	6,00%
Durata finanziamento in mesi	12 - 59	60 - 119	120 -180							
	5,00%	5,50%	6,00%							
PREAMMORTAMENTO	<p>Durata max. 36 mesi, comprensivi nella durata max prevista dallo stesso finanziamento, con medesimo tasso di interesse nominale annuo (nel limiti previsti dalla normativa legislativa di riferimento e salvo diverse previsioni specifiche per Misure emergenziali quali ad. Es. DL 50/2022 e s.m.i.).</p>									
TASSO DI MORA	<p>tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali</p>									

Data Aggiornamento 25/03/2024

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO ALLE TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO SOPRA EVIDENZIATI

VOCI		COSTI
SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Istruttoria	1,50 % (minimo 250,00 euro)
	Costo della garanzia da versare ad ISMEA	A fronte del rilascio di fidejussione da parte di ISMEA (Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare), il Cliente è tenuto a corrispondere, per il tramite della Banca, una commissione di garanzia, nella misura e secondo le modalità tempo per tempo stabilite da ISMEA, pubblicate sul proprio portale internet.
	Rimborso spese	nessuna
	GESTIONE PRATICA	nessuna
	INCASSO RATA	Gratuita con addebito in c/c € 2,50 pagamento allo sportello
	SPESE PER COMUNICAZIONI (ART. 118 DEL TUB)	Gratuite
	SPESE PER COMUNICAZIONI (ES. DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO ECC...) (ART. 119 E ART. 127-BIS DEL TUB)	€ 0,85 (se cartacee); Gratuite (se disposte on line)
	PIANO DI AMMORTAMENTO	
TIPO DI AMMORTAMENTO	francese	
TIPOLOGIA DI RATA	Rata a quote di capitale crescenti	
PERIODICITÀ DELLE RATE	Mensile, Trimestrale, Semestrale	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO/INDICIZZAZIONE

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

Data quotazione	Valore Euribor 360 – 3 mesi
26/02/2024	3,952 %

Data Aggiornamento 25/03/2024

Foglio Informativo Finanziamenti Chirografari assistiti dalla garanzia ISMEA
(pag. 6 di 11)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Data quotazione	Parametro di Riferimento	Valore
29/02/2024	IRS Euro Lettera a 02 Anni	3,24 %
29/02/2024	IRS Euro Lettera a 03 Anni	3,02 %
29/02/2024	IRS Euro Lettera a 04 Anni	2,88 %
29/02/2024	IRS Euro Lettera a 05 Anni	2,81 %

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

Parametro di riferimento Euribor 360 a 3 mesi rilevato al 26/02/2024				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
9,452 %	60	€ 2.097,84	€ 2.207,07	€ 1.988,61

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Parametro di riferimento Tasso IRS EURO LETTERA rilevato al 29/02/2024		
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per di capitale
7,31 %	60	€ 1.994,78

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bppb.it)

Data Aggiornamento 25/03/2024

Foglio Informativo Finanziamenti Chirografari assistiti dalla garanzia ISMEA
(pag. 7 di 11)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

SERVIZI ACCESSORI

Commissioni per certificazione interessi passivi	€ 17,00
Imposte	<p>Imposte ordinarie secondo le previsioni di legge:</p> <ul style="list-style-type: none">• Imposta di bollo: Euro 16,00;• Imposta di registro: Euro 200,00;• Imposta ipotecaria (nel caso dei finanziamenti assistiti da garanzia ipotecaria): 2% dell'importo garantito da ipoteca. <p>In alternativa alle suddette imposte potrà essere applicata:</p> <p>Imposta sostitutiva secondo le prescrizioni di legge</p> <ul style="list-style-type: none">• Pari allo 0,25% per acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile destinato a prima casa e per tutti i finanziamenti a medio e lungo termine che non si riferiscono all'acquisto, alla costruzione o alla ristrutturazione di immobili ad uso abitativo;• pari al 2% della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobile ad uso abitativo (non prima casa).

Adempimenti notarili (solo in caso di atto pubblico)	I costi vengono corrisposti dal cliente direttamente al notaio
---	--

TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	60 giorni

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

Disponibilità dell'importo	Atto pubblico: alla consegna della copia dell'atto registrato Atto privato: alla stipula
-----------------------------------	---

AVVERTENZE

Per le condizioni economiche relative al servizio "Rilascio copie documentazione" si deve far riferimento al relativo Foglio Informativo disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente ha la possibilità, previo preavviso di almeno 30 giorni, di poter estinguere in maniera anticipata il finanziamento o in tutto o in parte pagando una commissione che non potrà superare il 2,00%. E' da tenere presente che la scelta per l'estinzione totale, porta come conseguenza l'estinzione del rapporto attraverso la restituzione del capitale rimanente e gli interessi che sono nel frattempo maturati. La commissione si applica anche in caso di risoluzione secondo le stesse modalità.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte mutuataria ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca ai seguenti indirizzi:

- Ufficio Reclami Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Via Ottavio Serena n. 13 – 70022 Altamura (BA);
- bppbreclami@bppb.it;
- bppbreclami@pec.bppb.it;

in alternativa allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca.

L'intermediario provvederà a rispondere entro 60 giorni dalla ricezione del reclamo.

Per i reclami afferenti i servizi di pagamento la Banca risponderà entro 15 giornate lavorative; in situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative.

Se il Cliente non rimane soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini di legge, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) -per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it-, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Al fine della definizione stragiudiziale di eventuali controversie, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, anche in assenza di preventivo reclamo, il Cliente e/o la Banca devono, ai sensi

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

dell'art. 5 comma 1 bis Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28, attivare, quale condizione di procedibilità, un procedimento di mediazione – finalizzato al raggiungimento di un accordo – ricorrendo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR. Per maggiori informazioni si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it dove è disponibile il relativo Regolamento;

- oppure ad uno degli altri Organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritto nell'apposito Registro degli organismi tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria. L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it. Il ricorso all'ABF assolve alla condizione di procedibilità di cui sopra.

LEGENDA	
Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25%
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumentata.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di

Data Aggiornamento 25/03/2024

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA ISMEA

	istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento all'entrata in ammortamento e vengono corrisposti contestualmente al pagamento della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria di operazione interessata, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).

Data Aggiornamento 25/03/2024