

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

INFORMAZIONI SULLA BANCA



Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.a.
Via Ottavio Serena, n. 13 - 70022 - Altamura (BA)
Tel.:080/8710268 -Fax: 080/8710745
[trasparenza@bppb.it/www.bppb.it]
Iscrizione all'Albo delle Banche 05293.6 / codice ABI 05385

DATI E QUALIFICA DEL CONSULENTE FINANZIARIO ABILITATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE:

Nome _____ Cognome _____

Sede _____ Telefono _____ E-mail _____

Iscrizione ad Albi o elenchi _____ Qualifica _____

Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco _____

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO

Struttura e funzione economica

Il finanziamento chirografario è destinato ai liberi professionisti (es. notai, ingegneri, avvocati ecc. purché iscritti ai rispettivi albi da almeno 12 mesi) ed è destinato all'acquisto di beni strumentali per l'attività professionale ed alla capitalizzazione delle società partecipate nella forma di finanziamento e/o apporto di capitale (opportunamente supportati da specifica documentazione). La percentuale di finanziabilità massima prevista è l'80% sul valore imponibile, risultante dal documento di spesa, può eventualmente essere garantito dalla firma di terzi garanti.

Il debitore rimborserà il finanziamento mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso fisso o variabile.

La stipula del finanziamento può avvenire con due modalità:

stipula del finanziamento con atto privato:

- importo minimo erogabile € 25.000,01 con un massimo di € 100.000,00;

stipula del finanziamento con atto pubblico:

- finalità ed importo max erogabile restano valutabili di volta in volta in relazione al merito creditizio, ad insindacabile giudizio della Banca.

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

1- FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO A PRIVATI A TASSO FISSO

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

7,84 %

Calcolato al tasso di interesse del 7,00 % (parametro IRS a 3 anni maggiorato di uno spread pari al 7,00 %) su un capitale di € 50.000,00 per la durata di 36 mesi

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

7,63 %

Calcolato al tasso di interesse del 7,00 % (parametro IRS a 5 anni maggiorato di uno spread pari al 7,00 %) su un capitale di € 50.000,00 per la durata di 60 mesi

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

| VOCI | | COSTI | |
|--------------|--|--|--------------|
| | IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE | 80% sul valore imponibile con un massimo di € 100.000,00 | |
| | IMPORTO MINIMO FINANZIABILE | € 25.000,01 | |
| | DURATA (mesi) | Da 19 a 60 mesi | |
| TASSI | TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (*) | parametro di riferimento + spread | 7,00 % |
| | PARAMETRO DI RIFERIMENTO | IRS (Interest Rate Swap) Euro <i>Lettera</i> per durata finanziaria corrispondente alla durata del mutuo pubblicato sul quotidiano " il sole 24 ore" riferito all'ultima rilevazione del mese antecedente la data di erogazione del credito. | IRS a 5 anni |
| | SPREAD | | 7,00 % |
| | TASSO DI MORA | tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali | |

(*) Tasso fisso valido per tutta la durata del finanziamento. Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula e non potrà essere inferiore al valore dello spread indicato. Il tasso indicato si riferisce alla durata massima del finanziamento.

2 – FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO A PRIVATI A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

8,08 %

Calcolato al tasso di interesse del 7,000 % (parametro Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread pari al 7,00 %) su un capitale di € 50.000,00 per la durata di 36 mesi

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

7,78 %

Calcolato al tasso di interesse del 7,000 % (parametro Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread pari al 7,00 %) su un capitale di € 50.000,00 per la durata di 60 mesi

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Data aggiornamento 15/10/2020

Foglio Informativo Finanziamenti Chirografari ai non Consumatori
(pag. 3 di 12)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

| VOCI | | COSTI | |
|--------------|---|--|---------|
| | IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE | 80% sul valore imponibile con un massimo di € 100.000,00 | |
| | IMPORTO MINIMO FINANZIABILE | € 25.000,01 | |
| | DURATA (mesi) | Da 19 a 60 mesi | |
| TASSI | TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO(*) | parametro di riferimento + spread | 7,000 % |
| | PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE | Euribor 3 mesi/360 rilevato per data valuta il secondo giorno lavorativo antecedente l'entrata in ammortamento della rata. | |
| | SPREAD | 7,00 % | |
| | TASSO DI MORA | tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali | |

(*) Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula e non potrà essere inferiore al valore dello spread indicato.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO ALLE TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO SOPRA EVIDENZIATI

| VOCI | | COSTI | |
|------------------------------|---|--|---|
| SPESE | SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO | Istruttoria (Commissione una tantum su capitale iniziale) 0,50 % | |
| | SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO | GESTIONE PRATICA | Non prevista |
| | | INCASSO RATA | Gratuita con addebito in conto |
| | | INCASSO RATA | € 2,50 pagamento allo sportello |
| | | SPESE PER COMUNICAZIONI (ART. 118 DEL TUB) | Gratuite |
| | | SPESE PER COMUNICAZIONI (ES. DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO ECC...) (ART. 119 E ART. 127-BIS DEL TUB) | € 0,85 (se cartacee); Gratuite (se disposte on line) |
| | ACCOLLO MUTUO | 0,50% max € 300,00 | |
| PIANO DI AMMORTAMENTO | TIPO DI AMMORTAMENTO | francese | |
| | TIPOLOGIA DI RATA | Rata a quote di capitale crescenti | |
| | PERIODICITÀ DELLE RATE | mensile | |

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO/INDICIZZAZIONE

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

| Data quotazione | Valore Euribor 360 – 3 mesi |
|-----------------|-----------------------------|
| 25/09/2020 | -0,498 % |

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

| Data quotazione | Parametro di Riferimento | Valore |
|-----------------|----------------------------|----------|
| 30/09/2020 | IRS Euro Lettera a 02 Anni | -0,49 % |
| 30/09/2020 | IRS Euro Lettera a 03 Anni | -0,48 %% |
| 30/09/2020 | IRS Euro Lettera a 04 Anni | -0,45 %% |
| 30/09/2020 | IRS Euro Lettera a 05 Anni | -0,43 %% |

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

| Parametro di riferimento Euribor 3 mesi/360 rilevato al 25/09/2020 | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|--|
| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni |
| 7,000 % | 36 | € 1.543,85 | € 1.573,59 | € 1.514,11 |

| Parametro di riferimento Euribor 3 mesi/360 rilevato al 25/09/2020 | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|--|
| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni |
| 7,000 % | 60 | € 990,06 | € 1.043,50 | € 936,62 |

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

| Parametro di riferimento Euribor 3 mesi/360 rilevato al 25/09/2020 | | | | |
|---|---------------------------------|---|---|--|
| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni |
| 7,000 % | 36 | € 3.087,71 | € 3.147,19 | € 3.028,23 |

| Parametro di riferimento Euribor 3 mesi/360 rilevato al 25/09/2020 | | | | |
|---|---------------------------------|---|---|--|
| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni |
| 7,000 % | 60 | € 1.980,12 | € 2.087,00 | € 1.873,24 |

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

| Parametro di riferimento Tasso IRS a 3 anni EURO LETTERA rilevato al 30/09/2020 | | |
|--|---------------------------------|--|
| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale |
| 7,00 % | 36 | € 1.543,85 |

| Parametro di riferimento Tasso IRS a 5 anni EURO LETTERA rilevato al 30/09/2020 | | |
|--|---------------------------------|--|
| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale |
| 7,00 % | 60 | € 990,06 |

| Parametro di riferimento Tasso IRS a 3 anni EURO LETTERA rilevato al 30/09/2020 | | |
|--|---------------------------------|---|
| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale |
| 7,00 % | 36 | € 3.087,71 |

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

| Parametro di riferimento Tasso IRS a 5 anni EURO LETTERA rilevato al 30/09/2020 | | |
|--|---------------------------------|---|
| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale |
| 7,00 % | 60 | € 1.980,12 |

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bppb.it)

SERVIZI ACCESSORI

POLIZZA ASSICURATIVA A CARATTERE OPZIONALE

POLIZZA PPI

La polizza "Eurovita Protezione Finanziamento" è una polizza di tipo PPI (Payment Protection Insurance), prevede il pagamento di un premio unico, corrisposto in via anticipata e costituisce una soluzione assicurativa realizzata da Eurovita Assicurazioni, attraverso la quale il cliente può soddisfare l'esigenza di tutelarsi rispetto al verificarsi di eventi quali la morte o l'invalidità totale permanente.

La polizza può assicurare il caso morte oppure il caso morte più il caso invalidità permanente (totale o comunque maggiore o uguale del 66%). Al verificarsi di uno degli eventi coperti dalla polizza, nel corso della durata contrattuale, viene garantito il pagamento del capitale assicurato corrispondente al debito residuo risultante dal piano di ammortamento alla data dell'evento.

La polizza può essere abbinata sia a nuovi mutui, sia a mutui già in essere a condizione che siano in regolare ammortamento.

L'importo del premio, in caso di adesione da parte del Cliente, è calcolato dalla Compagnia in funzione di una serie di parametri quali ad esempio età dell'assicurato, professione, importo e durata del finanziamento, ecc.

Di seguito sono riportati alcuni esempi di determinazione del premio a carico del Cliente, sulla base di specifiche ipotesi; per ulteriori informazioni è possibile consultare il Fascicolo Informativo disponibile sul sito internet della Compagnia Eurovita Assicurazioni all'indirizzo www.eurovita.it.

Esempio 1:

Età assicurato: 30 anni
Professione: Impiegato
Sport praticati: Nessuno
Fumatore: No

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

Durata del contratto: 10 anni
Frazionamento del premio: Unico
Tasso di ammortamento del finanziamento: 2,2%
Periodicità di ammortamento: Mensile
Capitale assicurato: Euro 100.000,00

Nelle ipotesi di cui sopra, il premio unico lordo per il *solo caso morte* è pari a Euro 399,00.
Il premio unico lordo nel *caso morte + invalidità permanente* $\geq 66\%$ è pari a Euro 676,00.

Esempio 2:

Età assicurato: 60 anni
Professione: Impiegato
Sport praticati: Nessuno
Fumatore: No
Durata del contratto: 10 anni
Frazionamento del premio: Unico
Tasso di ammortamento del finanziamento: 2,2%
Periodicità di ammortamento: Mensile
Capitale assicurato: Euro 100.000,00

Nelle ipotesi di cui sopra, il premio unico lordo per il *solo caso morte* è pari a Euro 5.194,00.
Il premio unico lordo nel *caso morte + invalidità permanente* $\geq 66\%$ è pari a Euro 16.408,00.

La polizza “Eurovita Protezione Finanziamento” **non è vincolante per ottenere il credito né per ottenerlo a condizioni agevolate.**

Annullamento del contratto assicurativo per estinzione anticipata o trasferimento del finanziamento:

Nel caso in cui l'Assicurato estingua anticipatamente il finanziamento – anche a seguito di un operazione di surroga dell'ente finanziatore – le coperture assicurative cessano alle ore 24.00 del giorno di perfezionamento dell'estinzione o trasferimento del finanziamento.

L'Assicurato ha diritto alla restituzione della parte di premio pagato relativo al periodo residuo intercorrente tra la data di estinzione o trasferimento del finanziamento e la data di scadenza originaria del contratto di assicurazione, al netto dei costi amministrativi, in alternativa la Compagnia, su richiesta scritta dell'assicurato, potrà mantenere in vigore la copertura assicurativa fino alla scadenza contrattuale originaria a favore del nuovo beneficiario designato.

| | |
|--|---|
| Commissioni per certificazione interessi passivi | € 17,00 |
| Imposte | Imposte ordinarie secondo le previsioni di legge: <ul style="list-style-type: none">• Imposta di bollo: Euro 16,00;• Imposta di registro: Euro 200,00;• Imposta ipotecaria (nel caso dei finanziamenti assistiti da garanzia |

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

ipotecaria): 2% dell'importo garantito da ipoteca.

In alternativa alle suddette imposte potrà essere applicata:

Imposta sostitutiva secondo le prescrizioni di legge

- Pari allo 0,25% per acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile destinato a prima casa e per tutti i finanziamenti a medio e lungo termine che non si riferiscono all'acquisto, alla costruzione o alla ristrutturazione di immobili ad uso abitativo;
- pari al 2% della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobile ad uso abitativo (non prima casa).

| | |
|-----------------------------|--|
| Adempimenti notarili | I costi vengono corrisposti dal cliente direttamente al notaio |
|-----------------------------|--|

| TEMPI DI EROGAZIONE | |
|-----------------------------------|---|
| Durata dell'istruttoria | 60 giorni |
| Disponibilità dell'importo | Atto pubblico: alla consegna della copia dell'atto registrato Atto privato: alla stipula |

AVVERTENZE

Per le condizioni economiche relative al Servizio di gestione documentale si deve far riferimento al relativo Foglio Informativo disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

Il Cliente ha la possibilità, previo preavviso di almeno 30 giorni, di poter estinguere in maniera anticipata il finanziamento o in tutto o in parte pagando una commissione che non potrà superare il 2,00 % del capitale residuo. E' da tenere presente che la scelta per la estinzione totale, porta come conseguenza, l'estinzione del rapporto attraverso la restituzione del capitale rimanente e degli interessi che sono nel frattempo maturati.

Nel caso in cui il finanziamento è utilizzato per l'acquisto di immobili da adibire ad attività professionale ai sensi dell'art. 120 ter del TUB la commissione non è prevista.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte mutuataria ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca ai seguenti indirizzi:

- Ufficio Reclami Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Via Ottavio Serena n. 13 – 70022 Altamura (BA);
- bppbreclami@bppb.it;
- bppbreclami@pec.bppb.it;

in alternativa allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca.

L'intermediario provvederà a rispondere entro 60 giorni dalla ricezione del reclamo.

Per i reclami afferenti i servizi di pagamento la Banca risponderà entro 15 giornate lavorative; in situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative.

Se il Cliente non rimane soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini di legge, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) -per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it-, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Al fine della definizione stragiudiziale di eventuali controversie, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, anche in assenza di preventivo reclamo, il Cliente e/o la Banca devono, ai sensi dell'art. 5 comma 1 bis Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28, attivare, quale condizione di procedibilità, un procedimento di mediazione – finalizzato al raggiungimento di un accordo – ricorrendo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR. Per maggiori informazioni si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it dove è disponibile il relativo Regolamento;

- oppure ad uno degli altri Organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritto nell'apposito Registro degli organismi tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria. L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it

Il ricorso all'ABF assolve alla condizione di procedibilità di cui sopra.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AI NON CONSUMATORI

| LEGENDA | |
|---|---|
| Accollo | Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. |
| Imposta sostitutiva | Imposta pari allo 0,25% |
| Istruttoria | Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento. |
| Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso) | Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse. |
| Piano di ammortamento | Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto. |
| Piano di ammortamento "francese" | Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumentata. |
| Quota capitale | Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito. |
| Quota interessi | Quota della rata costituita dagli interessi maturati. |
| Rata costante | La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento. |
| Rimborso in un'unica soluzione | L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi. |
| Spread | Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione. |
| Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) | Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili. |
| Tasso di interesse nominale annuo | Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. |
| Tasso di mora | Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate. |
| Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria di operazione interessata, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a). |

Data aggiornamento 15/10/2020