FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.a.
Via Ottavio Serena, n. 13 - 70022 - Altamura (BA)
Tel.: 080/8710268- Fax: 080/8710745
[trasparenza@bppb.it / www.bppb.it]
Iscrizione all'Albo delle Banche 05293.6 / codice ABI 05385

DATI E QUALIFICA DEL CONSULENTE FINANZIARIO ABILITATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE:

Nome _____ Cognome _____

Sede _____ Telefono _____ E-mail _____

Iscrizione ad Albi o elenchi _____ Qualifica _____

Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco _____

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO AGRARIO

La Banca Popolare di Puglia e Basilicata offre una gamma di prodotti denominati **"Valore Terra"** destinati alle **attività agricole e zootecniche nonché a quelle ad esse connesse o collaterali ai sensi dell'art. 43 del T.U.B.**

In tale offerta rientrano gli "Agro Finanziamenti", ossia crediti agrari sia a breve che a medio termine finalizzati all'esercizio, alla dotazione e al miglioramento come di seguito specificato.

Per l'erogazione del finanziamento è obbligatoria l'apertura del conto corrente presso la Banca erogante.

Credito Agrario Annuale di Esercizio

Trattasi di credito agrario sotto forma di "sconto cambiario" (durata massima 12 mesi) avente lo scopo di consentire all'impresa di costituire le risorse necessarie per l'acquisto dei fattori della produzione a fecondità semplice (sementi, concimi, ammendanti, combustibili,…). Tale finanziamento può essere utilizzato anche per sostenere il fabbisogno finanziario necessario all'acquisto e/o trasformazione e/o conservazione dei prodotti agricoli (esempio acquisto uve per la produzione di vino).
Il finanziamento viene erogato, solitamente, in unica soluzione, a fronte della sottoscrizione da parte del prestatario di una cambiale agraria.

Credito Agrario Annuale Per Anticipo PAC (Convenzione AGEA)

La Banca ha stipulato con AGEA specifico accordo finalizzato a favorire l'anticipazione ai beneficiari dei contributi legati alla riforma della PAC.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

A tal fine è stata creata linea dedicata con piano di rimborso bullett (interessi e rata in unica soluzione a scadenza) con durata massima di 12 mesi.
Tale finanziamento è finalizzato ad anticipare fino al 100% del valore complessivo lordo dei contributi riportati nel modello B rilasciato da AGEA. Il pagamento effettuato dall'AGEA verrà utilizzato dalla Banca ai fini dell'estinzione, totale o parziale, del finanziamento sulla base di un mandato irrevocabile all'incasso sottoscritto dal beneficiario in favore della Banca.

Credito Agrario a Breve Termine

Trattasi di chirografario agrario a breve termine (durata massima 18 mesi) con piano di rimborso rateale o bullet (rate di soli interessi e capitale in un'unica soluzione a scadenza) finalizzato a sostenere il fabbisogno finanziario necessario alla conduzione e gestione delle imprese. Tale finanziamento può essere impiegato anche per sostenere il fabbisogno finanziario connesso alla durata del ciclo di produzione, trasformazione e relativa commercializzazione di prodotti agroalimentari che necessitano di maturazione e invecchiamento (es. vino, formaggi, prosciutti).
In presenza di agevolazioni comunitarie (es. OCM, PSR, PAC, ecc,), tale concessione consente di anticipare i relativi contributi; può altresì essere utilizzato per anticipare ai soci di cooperative gli incassi derivanti dai conferimenti o sostenere direttamente il fabbisogno finanziario di cooperative che in attesa delle vendite intendano liquidare i soci.
Tale finanziamento, valutata la breve durata, può essere anche concesso per crediti di dotazione (acquisto macchine, attrezzature e bestiame) e miglioramenti (realizzazione muretti a secco, impianti di colture poliennali, ristrutturazione di fabbricati rurali, ecc.) di modesta entità.

Credito Agrario Poliennale – Verde Prestito

Trattasi di chirografario agrario a medio termine, denominato "Verde Prestito", finalizzato all'acquisto di fattori a fecondità ripetuta, in particolare acquisto macchine e attrezzature ma anche investimenti di modesto importo. Gli scopi principali sono :

- dotazione (acquisto macchine, attrezzature, impianti, animali);
- miglioramento per impianti di colture arboree ed erbacee a ciclo poliennale, miglioramento dei processi produttivi e dell'organizzazione dell'attività di raccolta, lavorazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti. Rientra in tale scopo anche l'acquisto dei terreni e fabbricati agricoli di piccola entità;
- investimenti ai sensi del Programmi Sviluppo Rurale (PSR) 2014-20;
- trasformazione e/o conservazione di prodotti agricoli (consente di sostenere il fabbisogno finanziario delle imprese con magazzino a lenta rotazione o caratterizzato da processi di invecchiamento es. vino, formaggi, prosciutti);
- consolidamento passività/riequilibrio finanziario.

GARANZIE

I finanziamenti agrari sono assistiti da Privilegio Legale Agrario sui seguenti beni mobili (art.43 del D.Lgs 385/93):

- frutti pendenti, prodotti finiti e in corso di lavorazione;
- bestiame, merci, scorte, materie prime, macchine, attrezzi e altri beni, comunque acquistati con il finanziamento concesso;
- crediti, anche futuri, derivanti dalla vendita dei beni indicati nei punti precedenti.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso
Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.
Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile
Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.
Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.
Tutte le rate avranno scadenza l'ultimo giorno del mese/trimestre/semestre (in funzione della periodicità della rata). Pertanto dalla data di stipula del contratto alla data di entrata in ammortamento (Il primo del mese/trimestre/semestre successivo alla data di stipula) saranno calcolati gli interessi di preammortamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

CREDITO AGRARIO ANNUALE DI ESERCIZIO (SINO A 12 MESI)

Erogazione con emissione e sconto di cambiale Agraria

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
10,26 %
Calcolato al tasso di interesse del 9,158 %(parametro Euribor 12 mesi/360 mesi maggiorato di uno spread pari a 5,50 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di12 mesi

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

VOCI		COSTI	
	IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	In funzione degli ettari di terreni agricoli coltivati, della consistenza di bestiame, delle spese di gestione , della produzione lorda vendibile	
	DURATA (mesi)	Massimo 12	
TASSI	**TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO**	parametro di riferimento + spread	9,158 %
	PARAMETRO DI RIFERIMENTO	Euribor 12 mesi/360 rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula del contratto	
	SPREAD	5,50 %	
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali	

Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula e non potrà essere inferiore al valore dello spread indicato.

CREDITO AGRARIO ANNUALE PER ANTICIPO CONTRIBUTO PAC
(Convenzione AGEA)

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
2,90 %

Calcolato al tasso di interesse del 2,90 % su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 12 mesi.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

VOCI		COSTI
	IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	100 % del valore complessivo lordo dei contributi indicati nel modello B rilasciato da AGEA
	DURATA (mesi)	Massimo 12
TASSI	**TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO**	2,90 %
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali

Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula e non potrà essere inferiore al valore dello spread indicato.

LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO AI CREDITI AGRARI ANNUALI SOPRA INDICATI

VOCI			COSTI
SPESE	**SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**	**ISTRUTTORIA**	1 % min. € 200,00. Nessuna in caso di Credito Agrario Annuale per anticipo contributo PAC
		RIMBORSO SPESE	Quelle sostenute
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	**GESTIONE PRATICA**	Non prevista
		INCASSO RATA	Gratuita
		SPESE PER COMUNICAZIONI (ART. 118 DEL TUB)	Gratuite
		SPESE PER COMUNICAZIONI (ES. DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO ECC…) (ART. 119 E ART. 127-BIS del TUB)	€ 0,85 (se cartacee); Gratuite (se disposte on line)
	PIANO DI AMMORTAMENTO	**TIPOLOGIA DI RATA**	Unica soluzione alla scadenza
		PERIODICITÀ DELLE RATE	Unica

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

ALTRE CONDIZIONI	**GIORNI BANCA**	n. 7 di calendario
	IMPOSTA DI BOLLO CAMBIARIA	Secondo la normativa pro tempore vigente

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Data quotazione	Valore Euribor 360 – 12 mesi
25/03/2024	3,658 %

SERVIZI ACCESSORI

Commissioni per certificazione interessi passivi	€ 17,00

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	60 giorni
Disponibilità dell'importo	Alla stipula

CREDITO AGRARIO A BREVE TERMINE (SINO A 18 MESI) A TASSO FISSO

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

8,22 %

Calcolato al tasso di interesse del 6,00 % su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 18 mesi.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

VOCI		COSTI
	IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	In funzione degli ettari di terreni agricoli coltivati, della consistenza di bestiame, delle spese di gestione , della produzione lorda vendibile
	DURATA (mesi)	Massimo 18
TASSI	**TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO**	6,00 %
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali

Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula e non potrà essere inferiore al valore dello spread indicato.

CREDITO AGRARIO A BREVE TERMINE (SINO A 18 MESI) A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
12,84 %

Calcolato al tasso di interesse del 9,386 % (parametro Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread pari a 5,50 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 18 mesi.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

VOCI		COSTI	
	IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	In funzione degli ettari di terreni agricoli coltivati, della consistenza di bestiame, delle spese di gestione , della produzione lorda vendibile	
	DURATA (mesi)	Massimo 18	
TASSI	**TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO**	parametro di riferimento + spread	9,386 %
	PARAMETRO DI RIFERIMENTO	Euribor 3 mesi/360 rilevato per data valuta il secondo giorno lavorativo antecedente l'entrata in ammortamento della rata	
	SPREAD	5,50 %	
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali	

Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula e non potrà essere inferiore al valore dello spread indicato.

LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO AL CREDITO AGRARIO A BREVE TERMINE

VOCI			COSTI
SPESE	**SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**	**ISTRUTTORIA**	1,50%
		RIMBORSO SPESE	Quelle sostenute
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	**GESTIONE PRATICA**	Non prevista
		INCASSO RATA	Gratuita
		SPESE PER COMUNICAZIONI (ART. 118 DEL TUB)	Gratuite
		SPESE PER COMUNICAZIONI (ES. DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO ECC…) (ART. 119 E ART. 127-BIS del TUB)	€ 0,85 (se cartacee); Gratuite (se disposte on line)
	PIANO DI AMMORTAMENTO	**TIPOLOGIA DI RATA**	rate costanti posticipate rate comprensive di soli interessi e il rimborso del capitale alla scadenza
		PERIODICITÀ DELLE RATE	Mensile, bimestrale, trimestrale, semestrale

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Data quotazione	Valore Euribor 360 – 3 mesi
25/03/2024	3,886 %

SERVIZI ACCESSORI

Commissioni per certificazione interessi passivi	€ 17,00

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	60 giorni
Disponibilità dell'importo	Alla stipula

CREDITO AGRARIO POLIENNALE (VERDE PRESTITO) DA 19 A 60 MESI OLTRE EVENTUALI 24 MESI DI PREAMMORTAMENTO A TASSO FISSO

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

11,20 %

Calcolato al tasso di interesse del 9,59 % (parametro IRS a 7 anni maggiorato di uno spread pari a 7,00 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 7 anni.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

VOCI		COSTI	
	IMPORTO MINIMO FINANZIABILE	€ 2.000,00	
	IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	In funzione degli ettari di terreni agricoli coltivati, della consistenza di bestiame, delle spese di gestione , della produzione lorda vendibile	
	DURATA (anni)		Da 19 a 60 mesi, oltre 24 mesi max di preammortamento
TASSI	**TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (*)**	parametro di riferimento + spread	9,59 %
	PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE	IRS (Interest Rate Swap) Euro *Lettera* per durata finanziaria corrispondente alla durata prescelta pubblicato sul quotidiano " il sole 24 ore" riferito all'ultima rilevazione del mese antecedente la data di erogazione del credit	IRS a 7 anni
	SPREAD		7,00 %
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali	

(*) Tasso fisso valido per tutta la durata del finanziamento. Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula e non potrà essere inferiore al valore dello spread indicato.
I tassi indicati si riferiscono alla durata massima del finanziamento.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

CREDITO AGRARIO POLIENNALE (VERDE PRESTITO) DA 19 A 60 MESI OLTRE EVENTUALI 24 MESI DI PREAMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
12,89 %

Calcolato al tasso di interesse del 10,855 % (parametro Euribor 6 mesi/360 maggiorato di uno spread pari a 7,00 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 7 anni.

VOCI		COSTI	
	IMPORTO MINIMO FINANZIABILE	€ 2.000,00	
	IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	In funzione degli ettari di terreni agricoli coltivati, della consistenza di bestiame, delle spese di gestione , della produzione lorda vendibile	
	DURATA (anni)		Da 19 a 60 mesi, oltre 24 mesi max di preammortamento
TASSI	TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (*)	parametro di riferimento + spread	10,855 %
	PARAMETRO DI RIFERIMENTO	Euribor 6/360 rilevato per data valuta il secondo giorno lavorativo antecedente l'entrata in ammortamento della rata	
	SPREAD		7,00 %
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali	

(*) Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula e non potrà essere inferiore al valore dello spread indicato.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO AL CREDITO AGRARIO POLIENNALE

VOCI			COSTI
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	ISTRUTTORIA	2,00% sul capitale finanziato
		RIMBORSO SPESE	Quelle sostenute
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	GESTIONE PRATICA	Non prevista
		INCASSO RATA	Gratuita con addebito in conto
		INCASSO RATA	€ 2,50 pagamento allo sportello
		SPESE PER COMUNICAZIONI (ART. 118 DEL TUB)	Gratuite
		SPESE PER COMUNICAZIONI (ES. DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO ECC…) (ART. 119 E ART. 127-BIS del TUB)	€ 0,85 (se cartacee); Gratuite (se disposte on line)
PIANO DI AMMORTAMENTO		TIPOLOGIA DI RATA	Rata a quote di capitale crescenti
		PERIODICITÀ DELLE RATE	Trimestrale/semestrale/annuale

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO/INDICIZZAZIONE

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

Data quotazione	Valore Euribor 360 – 6 mesi
25/03/2024	3,855 %

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Data quotazione	Parametro di Riferimento	Valore
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 02 Anni	3,15 %

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

28/03/2024	IRS Euro Lettera a 03 Anni	2,91 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 04 Anni	2,75 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 05 Anni	2,68 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 06 Anni	2,62 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 07 Anni	2,59 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 08 Anni	2,59 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 09 Anni	2,57 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 10 Anni	2,60 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 11 Anni	2,60 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 12 Anni	2,61 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 13 Anni	2,61 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 14 Anni	2,62 %
28/03/2024	IRS Euro Lettera a 15 Anni	2,62 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

CREDITO AGRARIO POLIENNALE (VERDE PRESTITO) DA 19 A 60 MESI E EVENTUALI 24 MESI DI PREAMMORTAMENTO

Parametro di riferimento Euribor 360 a 6 mesi rilevato al 25/03/2024				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per € 10.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
10,855 %	7	**€ 514,45**	**€ 553,75**	**€ 475,15**

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

CREDITO AGRARIO POLIENNALE (VERDE PRESTITO) DA 19 A 60 MESI E EVENTUALI 24 MESI DI PREAMMORTAMENTO

Parametro di riferimento Tasso IRS EURO LETTERA rilevato al 28/03/2024		
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per € 10.000,00 di capitale
9,59 %	7	**€ 494,44**

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bppb.it)

SERVIZI ACCESSORI

Commissioni per certificazione interessi passivi	€ 17,00
Imposta sostitutiva	Secondo normativa tempo per tempo vigente

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

Imposta di bollo	Secondo normativa tempo per tempo vigente

POLIZZA ASSICURATIVA SU BENI MOBILI E FABBRICATI

La Banca si riserva la facoltà di richiedere l'assicurazione su beni mobili (beni asportabili, non asportabili) e fabbricati.

Il cliente può stipulare la polizza con una compagnia di suo gradimento (non distribuita dalla Banca). Tale polizza deve essere vincolata in favore della Banca, la quale fornisce al Cliente il testo del vincolo da allegare alla polizza.

Qualora il cliente scelga di sottoscrivere la Polizza assicurativa distribuita dalla Banca, la stessa non potrà essere vincolata in favore della Banca.

Rischi assicurati:

- per i beni asportabili (es. macchine e attrezzature): furto, rapina, incendio, scoppio e danni da avversità atmosferiche;
- per fabbricati e per i beni non asportabili (es. silos e serre fissi esclusi i terreni): incendio, scoppio e danni da avversità atmosferiche

E' facoltativa la scelta della Compagnia di Assicurazione.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Perizia di asseverazione (*)	1 per mille del valore dell'intero investimento decurtato di un 20%.

(*) La "Perizia di asseverazione" può essere richiesta dalla Banca, nel caso in cui il Cliente fornisca documentazione redatta da tecnici non accreditati presso la Banca medesima, al fine di certificarne il contenuto.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	60 giorni
	Alla stipula

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

Disponibilità dell'importo	

AVVERTENZE

Per le condizioni economiche relative al Servizio di gestione documentale si deve far riferimento al relativo Foglio Informativo disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore al 1,00% (per i finanziamenti agrari Biomassa/Biogas tale compenso omnicomprensivo è del 2,00% fatto salvo il disposto della legge 40/2007). L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - e gli interessi maturati sino alla data della effettiva estinzione del finanziamento.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte mutuataria ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca ai seguenti indirizzi:

- Ufficio Reclami Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Via Ottavio Serena n. 13 – 70022 Altamura (BA);
- bppbreclami@bppb.it;
- bppbreclami@pec.bppb.it;

in alternativa allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca.

L'intermediario provvederà a rispondere entro 60 giorni dalla ricezione del reclamo.

Per i reclami afferenti i servizi di pagamento la Banca risponderà entro 15 giornate lavorative; in situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative.

Se il Cliente non rimane soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini di legge, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) -per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it-, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Al fine della definizione stragiudiziale di eventuali controversie, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, anche in assenza di preventivo reclamo, il Cliente e/o la Banca devono, ai sensi dell'art. 5 comma 1 bis Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28, attivare,

quale condizione di procedibilità, un procedimento di mediazione – finalizzato al raggiungimento di un accordo – ricorrendo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR. Per maggiori informazioni si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it dove è disponibile il relativo Regolamento;

- oppure ad uno degli altri Organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritto nell'apposito Registro degli organismi tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria. L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it

Il ricorso all'ABF assolve alla condizione di procedibilità di cui sopra.

LEGENDA	
Garanzia sussidiaria ISMEA	Trattasi di garanzia sussidiaria rilasciata da ISMEA, la cui acquisizione e contribuzione è disciplinata dalle istruzioni operative disponibili sul sito www.ismea.it
Imposta di bollo su Cambiali Agrarie	0,10 per mille
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25%
ISMEA	ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGROALIMENTARE
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamentia tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumentata.
Privilegio speciale	Il privilegio attribuisce al creditore il diritto di espropriare i beni vincolati a garanzia del suo credito e di essere soddisfatto con preferenza sul prezzo ricavato dall'espropriazione. Il privilegio speciale deve essere costituito mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGRARI - AGRO FINANZIAMENTI

Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.