

FOGLIO INFORMATIVO
CREDITO FIDUCIARIO - IMPRESE

INFORMAZIONI SULLA BANCA



Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.a.
Via Ottavio Serena, n. 13 - 70022 - Altamura (BA)
Tel.: 080/8710268-Fax: 080/8710745
[trasparenza@bppb.it / www.bppb.it]
Iscrizione all'Albo delle Banche 05293.6 / codice ABI 05385

DATI E QUALIFICA DEL CONSULENTE FINANZIARIO ABILITATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE:	
Nome _____	Cognome _____
Sede _____	Telefono _____ E-mail _____
Iscrizione ad Albi o elenchi _____	Qualifica _____
Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco _____	

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO

Struttura e funzione economica

Con i finanziamenti alle imprese a breve e a medio termine, con rimborso rateale (Credito Fiduciario) la Banca eroga al cliente una somma di denaro, ed il Cliente si impegna a restituire la somma erogata secondo un piano di ammortamento a tasso fisso con durata minima di 12 mesi e massima di 60 mesi e rate mensili, trimestrali o semestrali. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

FOGLIO INFORMATIVO
CREDITO FIDUCIARIO - IMPRESE

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti le variazioni in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previste.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

FINANZIAMENTI ALLE IMPRESE OLTRE € 5.000,00

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

12,69 %

Calcolato al tasso di interesse del 9,00 % su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 18 mesi

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.

VOCI		COSTI
	IMPORTO MINIMO FINANZIABILE	€ 5.000,01
	IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	€ 31.000,00
	DURATA (mesi)	Da 12 a 60 mesi
TASSI	TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO	9,00 %
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali

FOGLIO INFORMATIVO
CREDITO FIDUCIARIO - IMPRESE

LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO ALLE TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO SOPRA EVIDENZIATI

VOCI		COSTI	
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria (Commissione una tantum su capitale iniziale)	2,00% sul capitale finanziato
		Recupero spese CRIF	€ 20,00
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	GESTIONE PRATICA	Non prevista
		INCASSO RATA	Gratuita con addebito in conto
		INCASSO RATA	€ 2,50 pagamento allo sportello
		SPESE PER COMUNICAZIONI (ART. 118 DEL TUB)	Gratuite
	SPESE PER COMUNICAZIONI (ES. DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO ECC...) (ART. 119 E ART. 127-BIS DEL TUB)	€ 0,85 (se cartacee); Gratuite (se disposte on line)	
PIANO DI AMMORTAMENTO	TIPO DI AMMORTAMENTO	francese	
	TIPOLOGIA DI RATA	Costante	
	PERIODICITÀ DELLE RATE	Mensile/trimestrale/semestrale	

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 10.000,00 di capitale
9,00 %	18	€ 595,98

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bppb.it).

FOGLIO INFORMATIVO
CREDITO FIDUCIARIO - IMPRESE

SERVIZI ACCESSORI

POLIZZA ASSICURATIVA A CARATTERE OPZIONALE

POLIZZA PPI

La polizza “Eurovita Protezione Finanziamento” è una polizza di tipo PPI (Payment Protection Insurance), prevede il pagamento di un premio unico, corrisposto in via anticipata e costituisce una soluzione assicurativa realizzata da Eurovita Assicurazioni, attraverso la quale il cliente può soddisfare l’esigenza di tutelarsi rispetto al verificarsi di eventi quali la morte o l’invalidità totale permanente.

La polizza può assicurare il caso morte oppure il caso morte più il caso invalidità permanente (totale o comunque maggiore o uguale del 66%). Al verificarsi di uno degli eventi coperti dalla polizza, nel corso della durata contrattuale, viene garantito il pagamento del capitale assicurato corrispondente al debito residuo risultante dal piano di ammortamento alla data dell’evento.

La polizza può essere abbinata sia a nuovi mutui, sia a mutui già in essere a condizione che siano in regolare ammortamento.

L’importo del premio, in caso di adesione da parte del Cliente, è calcolato dalla Compagnia in funzione di una serie di parametri quali ad esempio età dell’assicurato, professione, importo e durata del finanziamento, ecc.

Di seguito sono riportati alcuni esempi di determinazione del premio a carico del Cliente, sulla base di specifiche ipotesi; per ulteriori informazioni è possibile consultare il Fascicolo Informativo disponibile sul sito internet della Compagnia Eurovita Assicurazioni all’indirizzo www.eurovita.it.

Esempio 1:

Età assicurato: 30 anni
Professione: Impiegato
Sport praticati: Nessuno
Fumatore: No
Durata del contratto: 10 anni
Frazionamento del premio: Unico
Tasso di ammortamento del finanziamento: 2,2%
Periodicità di ammortamento: Mensile
Capitale assicurato: Euro 100.000,00

Nelle ipotesi di cui sopra, il premio unico lordo per il *solo caso morte* è pari a Euro 399,00.
Il premio unico lordo nel *caso morte + invalidità permanente >= 66%* è pari a Euro 676,00.

Esempio 2:

Età assicurato: 60 anni
Professione: Impiegato
Sport praticati: Nessuno
Fumatore: No

FOGLIO INFORMATIVO
CREDITO FIDUCIARIO - IMPRESE

Durata del contratto: 10 anni
Frazionamento del premio: Unico
Tasso di ammortamento del finanziamento: 2,2%
Periodicità di ammortamento: Mensile
Capitale assicurato: Euro 100.000,00

Nelle ipotesi di cui sopra, il premio unico lordo per il *solo caso morte* è pari a Euro 5.194,00.
Il premio unico lordo nel *caso morte + invalidità permanente* >= 66% è pari a Euro 16.408,00.

La polizza “Eurovita Protezione Finanziamento” **non è vincolante per ottenere il credito né per ottenerlo a condizioni agevolate.**

Annullamento del contratto assicurativo per estinzione anticipata o trasferimento del finanziamento:

Nel caso in cui l'Assicurato estingua anticipatamente il finanziamento – anche a seguito di un operazione di surroga dell'ente finanziatore – le coperture assicurative cessano alle ore 24.00 del giorno di perfezionamento dell'estinzione o trasferimento del finanziamento.

L'Assicurato ha diritto alla restituzione della parte di premio pagato relativo al periodo residuo intercorrente tra la data di estinzione o trasferimento del finanziamento e la data di scadenza originaria del contratto di assicurazione, al netto dei costi amministrativi, in alternativa la Compagnia, su richiesta scritta dell'assicurato, potrà mantenere in vigore la copertura assicurativa fino alla scadenza contrattuale originaria a favore del nuovo beneficiario designato.

Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25%
---------------------	-------------------------

TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	60 giorni
Disponibilità dell'importo	Alla stipula

AVVERTENZE

Per le condizioni economiche relative al Servizio di gestione documentale si deve far riferimento al relativo Foglio Informativo disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento con un preavviso di almeno giorni 30 pagando spese per estinzione anticipata di € 105,00 e una penale su capitale residuo del 2,50%. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto e gli interessi maturati sino alla data della effettiva estinzione del finanziamento.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte mutuataria ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

FOGLIO INFORMATIVO

CREDITO FIDUCIARIO - IMPRESE

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca ai seguenti indirizzi:

- Ufficio Reclami Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Via Ottavio Serena n. 13 – 70022 Altamura (BA);
- bppbreclami@bppb.it;
- bppbreclami@pec.bppb.it;

in alternativa allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca.

L'intermediario provvederà a rispondere entro 60 giorni dalla ricezione del reclamo.

Per i reclami afferenti i servizi di pagamento la Banca risponderà entro 15 giornate lavorative; in situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative.

Se il Cliente non rimane soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini di legge, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) -per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it-, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Al fine della definizione stragiudiziale di eventuali controversie, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, anche in assenza di preventivo reclamo, il Cliente e/o la Banca devono, ai sensi dell'art. 5 comma 1 bis Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28, attivare, quale condizione di procedibilità, un procedimento di mediazione – finalizzato al raggiungimento di un accordo – ricorrendo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR. Per maggiori informazioni si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it dove è disponibile il relativo Regolamento;

- oppure ad uno degli altri Organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritto nell'apposito Registro degli organismi tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria. L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it

Il ricorso all'ABF assolve alla condizione di procedibilità di cui sopra.

LEGENDA	
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25%
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumentata.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento

FOGLIO INFORMATIVO
CREDITO FIDUCIARIO - IMPRESE

	restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria di operazione interessata, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera a).