

## INFORMAZIONI GENERALI

### APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA PER NON CONSUMATORI

#### INFORMAZIONI SULLA BANCA



Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.a.  
Via Ottavio Serena, n. 13 - 70022 - Altamura (BA)  
Tel.: 080/8710268 - Fax: 080/8710745  
[trasparenza@bppb.it/ www.bppb.it]  
Iscrizione all'Albo delle Banche 05293.6/ codice ABI 05385

#### DATI E QUALIFICA DEL CONSULENTE FINANZIARIO ABILITATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
Sede \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Iscrizione ad Albi o elenchi \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_  
Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco \_\_\_\_\_

#### CHE COS'È L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA

Con l'apertura di credito in conto corrente garantita da ipoteca, la Banca mette a disposizione del Cliente, a tempo determinato, un fido che non potrà superare il 50% del valore di perizia dell'immobile offerto in garanzia, dandogli la facoltà di addebitare il conto corrente, sino all'importo concesso, oltre la disponibilità. Salvo diverso accordo, il Cliente può utilizzare (anche mediante l'emissione di assegni bancari), in una o più volte, il fido e può con successivi versamenti, nonché bonifici o altri accrediti, ripristinare la disponibilità di credito (cfr. anche il foglio informativo relativo al conto corrente). La restituzione del capitale può avvenire con rimborsi periodici o in unica soluzione entro il termine di rientro stabilito. A garanzia della restituzione delle somme utilizzate, il Cliente concede ipoteca su beni immobili.

Il Cliente è obbligato ad assicurare presso primarie compagnie assicuratrici, per tutta la durata dell'operazione, i fabbricati oggetto di garanzia contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine.

#### RISCHI TIPICI

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti le variazioni in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previste.

## INFORMAZIONI GENERALI

### APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA PER NON CONSUMATORI

#### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL FIDO	
Accordato	€ 1.500,00
Tasso debitore nominale annuo	12,300 %
Commissione per disponibilità Accordata	0,00 %
Interessi	€ 46,12
Oneri	€ 0,00
Imposta sostitutiva	0,25%
Calcolo TAEG con Commissione per disponibilità Accordata	12,88 %
I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono ad un'ipotesi di operatività indicata da Banca d'Italia.	
<i>Esempio su Fido Accordato pari ad € 1.500,00, totalmente utilizzato per l'intero trimestre.</i>	

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano, con buona approssimazione, la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un cliente medio titolare di un conto corrente.

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi **necessario leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche"**.

## INFORMAZIONI GENERALI

### APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA PER NON CONSUMATORI

	VOCI	COSTI, CONDIZIONI E CARATTERISTICHE
<b>TASSI DEBITORI PER IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI</b>	<b>Apertura di credito in c/c di importo fino a € 5.000,00:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>tasso nominale annuo sulle somme utilizzate entro il limite di fido concesso</li> </ul>	<b>12,30%</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>tasso nominale annuo sulle somme utilizzate oltre il limite di fido concesso</li> </ul>	<b>12,30%</b>
	<b>Apertura di credito in c/c di importo oltre € 5.000,00:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>tasso nominale annuo sulle somme utilizzate entro il limite di fido concesso</li> </ul>	<b>11,50%</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>tasso nominale annuo sulle somme utilizzate oltre il limite di fido concesso</li> </ul>	<b>11,50%</b>
	<b>Tasso nominale annuo di mora in caso di ritardato pagamento degli interessi debitori</b>  Gli interessi debitori divengono esigibili il 1° marzo dell'anno successivo a quello in cui sono maturati	<b>12,30%</b>
	Criteri di capitalizzazione degli interessi	<b>Annuale</b>  <b>calcolo degli interessi effettuato con riferimento al divisore anno civile</b>
	<b>SPESE E COMMISSIONI PER AFFIDAMENTI FINO AD € 2.000,00</b>	Commissione per Disponibilità Accordata (periodo di riferimento trimestrale)
Commissione Istruttoria Veloce (CIV)  per sconfinamenti inferiori a € 5.000,00		<b>€ 35,00</b>
per sconfinamenti pari o superiori a € 5.000,00  La commissione di istruttoria veloce è applicata a fronte di addebiti che determinano uno sconfinamento o accrescono l'ammontare di uno sconfinamento esistente. E' determinata in misura fissa e valore assoluto e non eccede i costi mediamente sostenuti dalla Banca secondo le proprie procedure interne per svolgere l'istruttoria a fronte di sconfinamenti della propria Clientela. E' calcolata sul saldo disponibile di fine giornata. La CIV:  - non è applicata per sconfinamenti (o incrementi dello stesso) di importo pari o inferiori ad € 100,00;		<b>€ 75,00</b>

## INFORMAZIONI GENERALI

### APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA PER NON CONSUMATORI

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- è addebitata con periodicità trimestrale. Per i soli clienti consumatori è prevista l'applicazione di un importo massimo trimestrale pari ad € 300,00;</li> <li>- non è dovuta se lo sconfinamento ha avuto luogo per effettuare un pagamento a favore della Banca;</li> <li>- non è dovuta se lo sconfinamento non ha avuto luogo perché la Banca non vi ha acconsentito;</li> <li>- non è dovuta per il consumatore laddove ricorrano entrambi i seguenti presupposti:             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) lo sconfinamento è inferiore o pari a € 500,00;</li> <li>b) lo sconfinamento ha durata non superiore a 7 giorni di calendario consecutivi.</li> </ul> </li> </ul> <p>Il consumatore beneficia di questa esclusione per una sola volta a trimestre solare.</p>	
<b>SPESE E COMMISSIONI PER AFFIDAMENTI OLTRE € 2.000,00</b>	Commissione per Disponibilità Accordata (periodo di riferimento trimestrale) (*)	<b>0,50%</b>
	Commissione Istruttoria Veloce (CIV)  per sconfinamenti inferiori a € 5.000,00  per sconfinamenti pari o superiori a € 5.000,00  La commissione di istruttoria veloce è applicata a fronte di addebiti che determinano uno sconfinamento o accrescono l'ammontare di uno sconfinamento esistente. E' determinata in misura fissa e valore assoluto e non eccede i costi mediamente sostenuti dalla Banca secondo le proprie procedure interne per svolgere l'istruttoria a fronte di sconfinamenti della propria Clientela. E' calcolata sul saldo disponibile di fine giornata. La CIV:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- non è applicata per sconfinamenti (o incrementi dello stesso) di importo pari o inferiori ad € 100,00;</li> <li>- è addebitata con periodicità trimestrale. Per i soli clienti consumatori è prevista l'applicazione di un importo massimo trimestrale pari ad € 300,00;</li> <li>- non è dovuta se lo sconfinamento ha avuto luogo per effettuare un pagamento a favore della Banca;</li> <li>- non è dovuta se lo sconfinamento non ha avuto luogo perché la Banca non vi ha</li> </ul>	<div style="margin-bottom: 10px;"> <b>€ 35,00</b> </div> <div> <b>€ 75,00</b> </div>

## INFORMAZIONI GENERALI

### APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA PER NON CONSUMATORI

	acconsentito;  - non è dovuta per il consumatore laddove ricorrano entrambi i seguenti presupposti: a) lo sconfinamento è inferiore o pari a € 500,00; b) lo sconfinamento ha durata non superiore a 7 giorni di calendario consecutivi.  Il consumatore beneficia di questa esclusione per una sola volta a trimestre solare.	
<b>ALTRE SPESE</b>	Spese di cancellazione ipoteca	<b>non previste</b>
	Perizia Tecnica effettuata dalla società Revaluta	<b>€ 190 + IVA</b>
	Spese di riduzione ipoteca	<b>€ 120,00</b>
	Spese di rinnovazione ipoteca	<b>€ 120,00</b>
	Commissioni per certificazioni interessi passivi	<b>€ 17,00</b>
	Spese per operazione	<b>€ 2,50</b>
	Spese invio estratto conto	<b>Euro 0,85; Euro 0,50 (se richiesto allo sportello); Gratuito (se disposto online)</b>
	Richiesta estratto conto allo sportello	<b>€ 0,50</b>
	Spese per tenuta conto trimestrali	<b>€ 30,00</b>
	Spese di liquidazione interessi debitori	<b>zero</b>
	Spese per comunicazioni (art. 118 del TUB)	<b>Gratuite</b>
	Spese per comunicazioni (es. Documento di Sintesi periodico ecc...) (art. 119 e art. 127-bis DEL TUB)	<b>€ 0,85 (se cartacee); Gratuite (se disposte on line)</b>

-Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co. 3);

-Recupero imposta di bollo(ai sensi dell'art. 13 - comma 2 bis, nota 2 Tariffa parte I - DPR 642/72)

(\*) *ESEMPIO DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO SU UN TRIMESTRE DI 90 gg SU UN AFFIDAMENTO D'IMPORTO COSTANTE NEL TRIMESTRE*

#### COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA PER DISPONIBILITA' ACCORDATA

IMPORTO LINEA DI CREDITO	ALIQUOTA TRIMESTRALE	DURATA	IMPORTO "D.A." PER TRIMESTRE
€ 10.000,00	0,50%	90 gg	€ 49,31

A titolo esemplificativo, considerando un trimestre di 90 giorni in base all'anno civile ed un affidamento concesso dalla Banca per l'intero trimestre costantemente pari ad € 10.000, la commissione per "Disponibilità Accordata" calcolata in relazione al trimestre di riferimento ammonterebbe ad € 49,31 ( $2,00\% * 90 / 365 * € 10.000$ ).

## SERVIZI ACCESSORI

### POLIZZA ASSICURATIVA A CARATTERE OBBLIGATORIO:

## INFORMAZIONI GENERALI

### APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA PER NON CONSUMATORI

L'assicurazione incendio e scoppio copre i danni derivanti dal fuoco o da imprevisti come l'esplosione di una bombola di gas o da un corto circuito. Questa polizza tutela il valore dell'immobile costituito a garanzia del finanziamento concesso dalla Banca ed è obbligatoria per legge in caso di stipula di un mutuo prima casa.

Il Cliente può scegliere liberamente la Compagnia di Assicurazione con la quale stipulare la polizza incendio e scoppio, può inoltre optare per una delle polizze seguenti, distribuite dalla Banca, emesse da Compagnie con le quali la Banca medesima ha stipulato accordi di collocamento.

#### **POLIZZA IOT ASSICURO INCENDIO**

E' una polizza assicurativa di Net Insurance S.P.A dedicata solo ai fabbricati oggetto di mutuo ipotecario a premio unico anticipato. Il premio è determinato in base alla tipologia di fabbricato (0,15 per mille se fabbricato adibito a civile abitazione), alla durata del mutuo in ragione d'anno e del valore di stima dell'immobile.

La polizza copre i rischi derivanti da incendio, fulmine esplosione, scoppio e altri imprevisti che possono riguardare l'immobile ipotecato.

#### **POLIZZA ALLIANZ**

E' una polizza assicurativa di Allianz dedicata solo ai fabbricati oggetto di mutuo ipotecario a premio unico anticipato. Il premio è determinato in base alla tipologia di fabbricato (0,15 per mille se fabbricato adibito a civile abitazione), alla durata del mutuo in ragione d'anno e del valore di stima dell'immobile.

La polizza copre i rischi derivanti da incendio, fulmine esplosione, scoppio e altri imprevisti che possono riguardare l'immobile ipotecato.

#### **POLIZZA IOT ASSICURO CASA**

E' una polizza assicurativa multigaranzia di Net Insurance S.P.A dedicata alla protezione dell'abitazione contro molteplici rischi. La polizza contiene uno specifico pacchetto che, se attivato, può essere utilizzato al fine di assicurare l'immobile contro l'incendio e scoppio. La presente polizza ha validità per un anno ed è previsto il tacito rinnovo.

#### **Caratteristiche comuni:**

Nel caso in cui il Cliente sceglie di sottoscrivere una delle polizze distribuite dalla banca, la stessa non potrà essere vincolata in favore della stessa.

Il Cliente potrà acquisire la copertura assicurativa richiesta attraverso la sottoscrizione di una polizza con una qualunque compagnia di assicurazione iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione tenuto dall'ISVAP e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo 8 "incendio ed elementi naturali".

La polizza emessa da altra Compagnia è vincolata a favore della Banca sulla base di un documento sottoscritto dalla Compagnia medesima il cui contenuto viene indicato dalla Banca.

I contenuti e i requisiti delle coperture assicurative sono riepilogati nel "Fascicolo Informativo" della Polizza che il Cliente può richiedere al soggetto che distribuisce il prodotto o sul sito della Compagnia emittente.

## INFORMAZIONI GENERALI

### APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA PER NON CONSUMATORI

#### AVVERTENZE

Per le condizioni economiche relative al Servizio di gestione documentale si deve far riferimento al relativo Foglio Informativo disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

#### RECESSO E RECLAMI

##### Recesso dal contratto

La Banca ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento, anche con comunicazione verbale, dall'apertura di credito, ancorché concessa a tempo determinato, nonché di ridurla o di sospenderla; per il pagamento di quanto dovuto sarà dato al correntista, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore a 2 giorni e un termine per il pagamento di 15 giorni.

Analogamente ha il Cliente, con effetto di chiusura dell'operazione mediante pagamento di quanto dovuto.

In ogni caso il recesso ha l'effetto di sospendere immediatamente l'utilizzo del credito concesso.

Eventuali disposizioni allo scoperto che la Banca ritenesse di eseguire dopo la scadenza convenuta o dopo la comunicazione del recesso non comportano il ripristino dell'apertura di credito neppure per l'importo delle disposizioni eseguite.

##### Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il tempo massimo di chiusura del rapporto è di n° 10 giorni lavorativi.

##### Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca ai seguenti indirizzi:

- Ufficio Reclami Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Via Ottavio Serena n. 13 – 70022 Altamura (BA);
- [bppbreclami@bppb.it](mailto:bppbreclami@bppb.it);
- [bppbreclami@pec.bppb.it](mailto:bppbreclami@pec.bppb.it);

in alternativa allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca.

L'intermediario provvederà a rispondere entro 60 giorni dalla ricezione del reclamo.

Per i reclami afferenti i servizi di pagamento la Banca risponderà entro 15 giornate lavorative; in situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative.

Se il Cliente non rimane soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini di legge, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) -per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it)-, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Al fine della definizione stragiudiziale di eventuali controversie, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, anche in assenza di preventivo reclamo, il Cliente e/o la Banca devono, ai sensi dell'art. 5 comma 1 bis Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28, attivare, quale condizione di procedibilità, un procedimento di mediazione – finalizzato al raggiungimento di un accordo – ricorrendo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR. Per maggiori informazioni si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) dove è disponibile il relativo Regolamento;

## **INFORMAZIONI GENERALI**

### **APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA PER NON CONSUMATORI**

- oppure ad uno degli altri Organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritto nell'apposito Registro degli organismi tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria. L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it)

Il ricorso all'ABF assolve alla condizione di procedibilità di cui sopra.



## INFORMAZIONI GENERALI

### APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITA DA IPOTECA PER NON CONSUMATORI

<b>LEGENDA</b>	
<b>Commissione per Disponibilità Accordata</b>	Corrispettivo omnicomprensivo calcolato in misura proporzionale all'importo e alla durata dell'affidamento richiesto dal Cliente. L'addebito della commissione per disponibilità accordata avviene trimestralmente in maniera posticipata.
<b>Commissione istruttoria veloce (CIV)</b>	<p>Si ha "sconfinamento" con riferimento alle somme di denaro utilizzate dal Correntista, o comunque addebitategli, in eccedenza rispetto all'affidamento ("utilizzo extrafido"), o, in mancanza di affidamento, in eccedenza rispetto al saldo del Correntista ("sconfinamento in assenza di fido").</p> <p>La commissione di istruttoria veloce (CIV) (art. 117 bis D. Lgs.385/1993 e successive modifiche integrazioni), viene applicata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fronte di addebiti che determinano uno sconfinamento o accrescono l'ammontare di uno sconfinamento esistente, secondo quanto indicato nel presente Foglio Informativo;</li> <li>- solo nei casi in cui è svolta un'istruttoria veloce;</li> <li>- solo una volta nel corso della stessa giornata, anche se a fronte di più sconfinamenti;</li> <li>- quando vi è sconfinamento avendo riguardo al saldo disponibile di fine giornata;</li> </ul> <p>non è applicata se lo sconfinamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ha avuto luogo per effettuare un pagamento a favore della Banca;</li> <li>- non ha avuto luogo perché la Banca non vi ha acconsentito.</li> </ul>
<b>Fido o affidamento</b>	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre il saldo disponibile.
<b>Saldo disponibile</b>	Somma disponibile sul conto, che il correntista può utilizzare.
<b>Sconfinamento in assenza di fido e sconfinamento extrafido</b>	Somma che la banca ha accettato di pagare quando il cliente ha impartito un ordine di pagamento (assegno, domiciliazione utenze) senza avere sul conto corrente la disponibilità. Si ha sconfinamento anche quando la somma pagata eccede il fido utilizzabile.
<b>Spese di Istruttoria/amministrazione e revisione fidi ordinari e straordinari</b>	Analisi da parte della Banca ai fini della continuazione o meno del rapporto.
<b>Spesa singola operazione non compresa nel canone</b>	Spesa per la registrazione contabile di ogni operazione oltre quelle eventualmente comprese nel canone annuo.
<b>Spese annue per conteggio interessi e competenze</b>	Spese per il conteggio periodico degli interessi, creditori e debitori, e per il calcolo delle competenze.
<b>Spese per invio estratto conto</b>	Commissioni che la banca applica ogni volta che invia un estratto conto, secondo la periodicità e il canale di comunicazione stabiliti nel contratto.
<b>Spese per invio documentazione/comunicazioni</b>	Spese per invio della corrispondenza e/o di contabili e/o comunicazioni varie
<b>Tasso debitore annuo nominale</b>	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o allo sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria di operazione interessata, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo effettivo del finanziamento ed è espresso in percentuale sull'ammontare totale finanziato. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa.