

Egr. / Gent.

**MUTUI: ACCORDO TRA ABI E ASSOCIAZIONI DEI CONSUMATORI PER LE MISURE MASSIME DELLE PENALI RELATIVE ALL'ESTINZIONE ANTICIPATA DEI MUTUI IPOTECARI**

In base all'accordo del 2 maggio 2007 tra l'ABI e tutte le Associazioni dei Consumatori, rappresentative a livello nazionale e riconosciute nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico, riportiamo in dettaglio le misure massime per l'estinzione anticipata totale o parziale dei mutui BPPB secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 5, Legge n. 40 del 2 aprile 2007 (Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 gennaio 2007 n. 7):

MUTUI TASSO FISSO	
Mutui accesi prima del 2001 (fino al 31/12/2000)	Mutui accesi dal 2001 (dall'1/01/2001)
0,50%	1,90% nella prima metà del periodo di ammortamento del mutuo
	1,50% nella seconda metà del periodo di ammortamento del mutuo
0,20% nel terz'ultimo anno di ammortamento del mutuo	0,20% nel terz'ultimo anno di ammortamento del mutuo
0,00% negli ultimi due anni di ammortamento del mutuo	0,00% negli ultimi due anni di ammortamento del mutuo
CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA	
Penale uguale o inferiore allo 0,50%: si applica una riduzione di 0,20 p.p.	Penale uguale o superiore all'1,25%: si applica una riduzione di 0,25 p.p.
	Penale inferiore all'1,25%: si applica una riduzione di 0,15 p.p.
N.B.: Se la Penale è uguale o inferiore allo 0,20% si ottiene l' <b>azzeramento</b> della stessa	N.B.: Se la Penale è inferiore allo 0,15% si ottiene l' <b>azzeramento</b> della stessa
MUTUI TASSO VARIABILE	
0,50%	
0,20% nel terzultimo anno di ammortamento del mutuo	
0,00% negli ultimi due anni di ammortamento del mutuo	
CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA	
Penale uguale o inferiore allo 0,50%: si applica una riduzione di 0,20 p.p.	
N.B.: Se la Penale è uguale o inferiore allo 0,20% si ottiene l' <b>azzeramento</b> della stessa	

**SPECIFICITÀ DEI NOSTRI MUTUI**

E'opportuno precisare che nella tipologia di Mutuo a "Tasso Misto" rientra il nostro prodotto denominato Mutuo a tasso "FISSO/VARIABILE" al quale si applicheranno, in caso di estinzione anticipata totale/parziale, le precitate penali-soglia corrispondenti alla tipologia di tasso del mutuo al momento dell'estinzione.

Inoltre, relativamente al prodotto Mutuo START 24, si evidenzia che, nel caso di richiesta di estinzione anticipata totale/parziale, si deve tener conto della durata residua del mutuo (comprensiva del periodo di preammortamento e ammortamento), al fine dell'applicazione della corrispondente misura percentuale.

Distinti saluti.

15 maggio 2007

Banca Popolare di Puglia e Basilicata