INFORMATIVA SULLA PORTABILITA' DEI MUTUI

La legge 40/2007 ("legge Bersani") ha introdotto la possibilità di trasferire un mutuo, da una banca all'altra, con surroga sull'ipoteca, ossia con la facoltà di richiedere un nuovo finanziamento, estinguendo il precedente con subentro del nuovo mutuante nelle garanzie ipotecarie del mutuo originario.

La surrogazione avviene per il debito residuo del mutuo; è possibile, in sede di stipula del nuovo finanziamento, modificarne il tasso e la durata.

L'Associazione Bancaria Italiana (cui la Banca Popolare di Puglia e Basilicata aderisce) ha stabilito procedure semplificate per la portabilità del mutuo, prevedendo un atto unico comprendente il contratto di mutuo tra la nuova banca ed il cliente, la quietanza di pagamento rilasciata dalla banca originaria, il consenso alla surroga e l'annotazione della surroga stessa a margine dell'ipoteca originariamente iscritta.

La Banca Popolare di Puglia e Basilicata propone la formula della portabilità del mutuo a condizioni vantaggiose per il Cliente, con procedure notarili, amministrative e bancarie molto semplificate.

Per informazioni più dettagliate si può consultare la guida "Comprare una Casa - il Mutuo Ipotecario in parole semplici" disponibile sul nostro sito internet (www.bppb.it) e presso tutti gli sportelli della Banca, oppure tramite il sito della Banca d'Italia (www.bancaditalia.it).