

# FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

## INFORMAZIONI SULLA BANCA



Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.a.  
Via Ottavio Serena, n. 13 - 70022 - Altamura (BA)  
Tel.: 080/8710268 - Fax: 080/8710745  
[trasparenza@bppb.it / www.bppb.it]  
Iscrizione all'Albo delle Banche 05293.6 / codice ABI 05385

## CHE COS'È IL FINANZIAMENTO

### Struttura e funzione economica

Il finanziamento chirografario è destinato a finanziare le imprese ubicate nelle regioni del mezzogiorno quali Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna al fine di soddisfare le esigenze di incremento del capitale circolante e/o investimenti produttivi. E' stata predisposta una emissione obbligazionaria per consentire un incremento degli impieghi verso le PMI meridionali almeno pari alla raccolta realizzata. Il debitore rimborserà il finanziamento mediante pagamento posticipato di rate mensili o trimestrali comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso fisso o variabile, da addebitare obbligatoriamente in conto corrente.

Indipendentemente dalle modalità di perfezionamento del finanziamento chirografario, in caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto – se previsto in contratto – un compenso onnicomprensivo.



# FOGLIO INFORMATIVO

## FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

### I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

#### Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

#### Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE AL 15/05/2018

#### 1- FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO ALLE PMI A TASSO FISSO

##### QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

##### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

**11,10 %**

Calcolato al tasso di interesse del 7,50 % su un capitale di € 100.000,00 per la durata di 36 mesi

##### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

**10,54 %**

Calcolato al tasso di interesse del 7,50 % su un capitale di € 100.000,00 per la durata di 60 mesi

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.

# FOGLIO INFORMATIVO

## FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

VOCI		COSTI
	<b>LIMITE DI IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE</b>	€ 1.000.000,00
	<b>DURATA (mesi)</b>	Da 19 mesi a 5 anni, elevabile a 8 anni in presenza di garanzie rilasciate dai Consorzi di Garanzia Fidi convenzionati e a 10 anni se assistiti dalla garanzia del Medio Credito Centrale
<b>TASSI</b>	<b>TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (*)</b>	7,50 %
	<b>TASSO DI MORA</b>	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali

(\*) Tasso fisso valido per tutta la durata del finanziamento

# FOGLIO INFORMATIVO

## FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

### 2 – FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO ALLE PMI A TASSO VARIABILE

#### QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

##### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

9,08 %

Calcolato al tasso di interesse del 5,500 % ( parametro Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread pari al 5,50 %) su un capitale di € 100.000,00 per la durata di 36 mesi

##### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

8,44 %

Calcolato al tasso di interesse del 5,500 % ( parametro Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread pari al 5,50 %) su un capitale di € 100.000,00 per la durata di 60 mesi

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

VOCI		COSTI	
	<b>IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE</b>	€ 1.000.000,00	
	<b>DURATA (mesi)</b>	Da 19 mesi a 5 anni, elevabile a 8 anni in presenza di garanzie rilasciate dai Consorzi di Garanzia Fidi convenzionati e a 10 anni se assistiti dalla garanzia del Medio Credito Centrale	
<b>TASSI</b>	<b>TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO(*)</b>	parametro di riferimento + spread	5,500 %
	<b>PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE</b>	Euribor 3 mesi/360 rilevato per data valuta il secondo giorno lavorativo antecedente l'entrata in ammortamento della rata.	
	<b>SPREAD</b>	5,50 %	
	<b>TASSO DI MORA</b>	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali	

(\*) Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula e non potrà essere inferiore al valore dello spread indicato.

## FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

**LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO ALLE TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO SOPRA EVIDENZIATI**

		VOCI	COSTI
<b>SPESE</b>	<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	<b>Commissione una tantum su capitale iniziale</b>	2,00% sul capitale finanziato
		<b>Istruttoria</b>	0,10% per finanziamenti con importo erogabile superiore a € 200.000,00
		<b>Rimborso spese</b>	nessuna
	<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO</b>	<b>GESTIONE PRATICA</b>	nessuna
		<b>INCASSO RATA</b>	Gratuita (con addebito c/c)
		<b>INCASSO RATA</b>	€ 2,50 pagamento allo sportello
		<b>SPESE PER COMUNICAZIONI (ART. 118 DEL TUB)</b>	Gratuite
		<b>SPESE PER COMUNICAZIONI (ES. DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO ECC...) (ART. 119 E ART. 127-BIS DEL TUB)</b>	€ 0,85 (se cartacee); Gratuite (se disposte on line)
		<b>ACCOLLO MUTUO</b>	0,50% sul debito residuo max € 500,00
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	<b>TIPO DI AMMORTAMENTO</b>	francese	
	<b>TIPOLOGIA DI RATA</b>	Rata a quote di capitale crescenti	
	<b>PERIODICITÀ DELLE RATE</b>	Mensile/trimestrale	

## FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

### ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO/INDICIZZAZIONE

#### FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

Data quotazione	Valore Euribor 360 – 3 mesi
25/04/2018	-0,328 %

#### MUTUI A TASSO FISSO

Data quotazione	Parametro di Riferimento	Valore
30/04/2018	IRS Euro Lettera a 02 Anni	-0,13 %
30/04/2018	IRS Euro Lettera a 03 Anni	0,04 %
30/04/2018	IRS Euro Lettera a 04 Anni	0,23 %
30/04/2018	IRS Euro Lettera a 05 Anni	0,40 %

### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

#### FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

Parametro di riferimento Euribor 360 a 3 mesi rilevato al 25/04/2018				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,500 %	36	€ 3.019,59	€ 3.078,22	€ 2.960,96

Parametro di riferimento Euribor 360 a 3 mesi rilevato al 25/04/2018				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,500 %	60	€ 1.910,12	€ 2.015,55	€ 1.804,69



Data Aggiornamento 15/05/2018

Foglio Informativo Finanziamenti Chirografari alle PMI del Mezzogiorno  
(pag. 6 di 11)

## FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

### FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

<b>Parametro di riferimento Tasso IRS EURO LETTERA rilevato al 30/04/2018</b>		
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
7,50 %	36	<b>€ 3.110,62</b>

<b>Parametro di riferimento Tasso IRS EURO LETTERA rilevato al 30/04/2018</b>		
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
7,50 %	60	<b>€ 2.003,79</b>

### SERVIZI ACCESSORI

#### **POLIZZA ASSICURATIVA A CARATTERE OPZIONALE**

Le polizze “Eurovita Protezione Finanziamento” ed “Eurovita Protezione Finanziamento Stock” sono polizze di tipo PPI (Payment Protection Insurance) e costituiscono una soluzione assicurativa realizzata da Eurovita Assicurazioni, attraverso la quale il cliente può soddisfare l’esigenza di tutelarsi rispetto al verificarsi di eventi quali la morte o l’invalidità totale permanente.

Entrambe le polizze possono assicurare il caso morte oppure il caso morte e l’invalidità totale e permanente ed al verificarsi dell’evento dell’assicurato nel corso della durata contrattuale viene garantito il pagamento del capitale assicurato corrispondente al debito residuo risultante dal piano di ammortamento alla data del decesso o dell’intervenuta invalidità totale e permanente.

Entrambe le polizze possono essere abbinate sia a nuovi finanziamenti, sia a finanziamenti già in essere a condizione che siano in regolare ammortamento.

La polizza “Eurovita Protezione Finanziamento” prevede il pagamento di un premio unico, corrisposto in via anticipata.

## FOGLIO INFORMATIVO

### FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

La polizza “Eurovita Protezione Finanziamento Stock” prevede il pagamento di un premio annuo costante.

Il costo delle polizze non è predeterminabile ma è calcolato dalla Compagnia in funzione di una serie di parametri quali ad esempio età dell'assicurato, sesso, professione, importo e durata del finanziamento, ecc....

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il Fascicolo Informativo disponibile sul sito internet della Compagnia Eurovita Assicurazioni all'indirizzo [www.eurovita.it](http://www.eurovita.it)

Le polizze “Eurovita Protezione Finanziamento” ed “Eurovita Protezione Finanziamento Stock” **non sono vincolanti per ottenere il finanziamento né per ottenerlo a condizioni agevolate.**

#### **Annullamento del contratto assicurativo per estinzione anticipata o trasferimento del finanziamento:**

Nel caso in cui l'Assicurato estingua anticipatamente il finanziamento – anche a seguito di un operazione di surroga dell'ente finanziatore – le coperture assicurative cessano alle ore 24.00 del giorno di perfezionamento dell'estinzione o trasferimento del finanziamento.

L'Assicurato ha diritto alla restituzione della parte di premio pagato relativo al periodo residuo intercorrente tra la data di estinzione o trasferimento del finanziamento e la data di scadenza originaria del contratto di assicurazione, al netto dei costi amministrativi, in alternativa la Compagnia, su richiesta scritta dell'assicurato, potrà mantenere in vigore la copertura assicurativa fino alla scadenza contrattuale originaria a favore del nuovo beneficiario designato.

Commissioni per certificazione interessi passivi	€ 17,00
Imposte	<p><b>Imposte ordinarie</b> secondo le previsioni di legge:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Imposta di bollo: Euro 16,00;</li><li>• Imposta di registro: Euro 200,00;</li><li>• Imposta ipotecaria (nel caso dei finanziamenti assistiti da garanzia ipotecaria): 2% dell'importo garantito da ipoteca.</li></ul> <p>In alternativa alle suddette imposte potrà essere applicata:</p> <p><b>Imposta sostitutiva</b> secondo le prescrizioni di legge</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pari allo 0,25% per acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile destinato a prima casa e</li></ul>



## FOGLIO INFORMATIVO

### FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

per tutti i finanziamenti a medio e lungo termine che non si riferiscono all'acquisto, alla costruzione o alla ristrutturazione di immobili ad uso abitativo;

- pari al 2% della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobile ad uso abitativo (non prima casa).

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

<b>Adempimenti notarili (solo in caso di atto pubblico)</b>	I costi vengono corrisposti dal cliente direttamente al notaio
<b>Contributo Fondo Rischi (*)</b>	5% dell'importo deliberato
<b>Contributo Fondo Gestione (*)</b>	0,70% su base annua (fino ad un massimo del 5%)

(\*) solo in caso di garanzie rilasciate dai Confidi

#### TEMPI DI EROGAZIONE

<b>Durata dell'istruttoria</b>	60 giorni
<b>Disponibilità dell'importo</b>	Atto pubblico: alla consegna della copia dell'atto registrato Atto privato: alla stipula

#### AVVERTENZE

Per le condizioni economiche relative al servizio "Rilascio copie documentazione" si deve far riferimento al relativo Foglio Informativo disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

# FOGLIO INFORMATIVO

## FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

### ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

#### Estinzione anticipata

Il cliente ha la possibilità, previo preavviso di almeno 30 giorni, di poter estinguere in maniera anticipata il finanziamento o in tutto o in parte pagando una commissione che non potrà superare il 2,00%. E' da tenere presente che la scelta per l'estinzione totale, porta come conseguenza l'estinzione del rapporto attraverso la restituzione del capitale rimanente e gli interessi che sono nel frattempo maturati.

#### Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte mutuataria ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

#### Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Via Ottavio Serena 13 - 70022 Altamura (BA) tel. 080 8710111, oppure tramite e-mail all'indirizzo [bppbreclami@bppb.it](mailto:bppbreclami@bppb.it) oppure all'indirizzo pec [bppbreclami@pec.bppb.it](mailto:bppbreclami@pec.bppb.it), che provvederà a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non rimane soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può sia consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), che chiedere alle Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca Popolare di Puglia e Basilicata.

### LEGENDA

<b>Accollo</b>	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta pari allo 0,25%
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
<b>Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumentata.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

## FOGLIO INFORMATIVO

### FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ALLE PMI DEL MEZZOGIORNO

<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
<b>Rimborso in un'unica soluzione</b>	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento all'entrata in ammortamento e vengono corrisposti contestualmente al pagamento della prima rata.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria di operazione interessata, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).